

10815-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик - 3 «ЮгСтройИнвестКубань» ИНН 2311152539  
350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская д.26, офис 8,  
Директор: Павлов А.А. www.usi23.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 19 » мая 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000 - 5552 - 2021

#### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой Литер 1/1 (1-й этап строительства). Корректировка»,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, д. 27. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.03.2021 № 1524-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:7722.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU 23306000-5597-2020, дата выдачи от 17.06.2020 года орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 06.04.2021 № 98.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	97345,5	97345,0
в том числе: подземной части	куб.м	5269,8	5269,0
Общая площадь здания	кв.м	30007,9	28874,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1113,3	1105,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	2923,9

#### Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18527,9
--	------	---	---------

Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	398	398
общая площадь	кв.м	-	18527,9
жилая площадь	кв.м	-	9220,7
1-комнатные	шт.	199	199
общая площадь	кв.м	-	6395,1
жилая площадь	кв.м	-	3106,1
2-комнатные	шт.	178	178
общая площадь	кв.м	-	10350,9
жилая площадь	кв.м	-	5211,2
3-комнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	1781,9
жилая площадь	кв.м	-	903,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2608,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21136,7
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	6631,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		Монолитные, бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Металлическая	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть электроснабжения	м	103	
Сеть водоснабжения	м	162	
Бытовая канализация	м	252	
Ливневая канализация	м	302	
Сеть теплоснабжения	м	55	
<b>Объекты непроизводственного назначения подземная автостоянка Литер 1/1</b>			
Количество мест	маш/м	104	104
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	1	1
В том числе подземных	шт	1	1

Сети и системы инженерно – технического обеспечения	-	-	<b>имеются</b>
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов		<b>Железобетонная плита</b>	
Материалы стен		<b>Монолитные, бетонные, кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>ж/бетонное</b>	
Материалы кровли		<b>Металлическая</b>	
<b>Иные показатели:</b> Общая площадь паркинга-2923,9 кв.м. Площадь застройки подземной автостоянки подземная часть– 2924,68 кв.м Площадь застройки подземной автостоянки надземная часть–243,51 кв.м Строительный объем подземной автостоянки – 11130 куб.м., в том числе подземной части – 10236 куб.м.			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	<b>49,2125</b>	<b>36,270</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Утеплитель (во внешних стенах) штукатурка</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>стеклопакеты</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016**, а именно:

- **16.04.2021** в отношении здания – многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара **.Жилой дом;**
- **16.04.2021** в отношении здания – **подземная автостоянка;**
- от **16.04.2021** в отношении сооружения – **Сеть электроснабжения;**
- от **16.04.2021** в отношении сооружения – **Сеть водоснабжения;**
- от **16.04.2021** в отношении сооружения – **Бытовая канализация;**
- от **16.04.2021** в отношении сооружения – **Ливневая канализация;**
- от **16.04.2021** в отношении сооружения - **Сеть теплоснабжения;**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



17 мая 2021 г.

М.П.  
Н.А. Заболотная

Н.А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.



19 » 05