

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
ИНН 2311174780, 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д.20, пом. 14, директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«22» октября 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600-5699-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 6 (6-й этап строительства). Корректировка»~~

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, д. 33, корпус 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2021 № 7324-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:7718.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU 23306000-5630-2020, дата выдачи 23.07.2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 04.09.2020 № 275, от 04.03.2021 № 61.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом Литер 6			
Строительный объем – всего:	куб.м	55021,3	55021,0
в том числе: подземной части:	куб.м	2436,8	2437,0
Общая площадь здания:	кв.м	17230,8	16701,9
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	614,3	614,3
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10967,0	10797,9
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	10967,0	10797,9
жилая площадь	кв.м	5243,6	5170,6
1-комнатные	шт.	115	115
общая площадь	кв.м	-	4556,5
жилая площадь	кв.м	-	1973,6
2-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3086,8
жилая площадь	кв.м	-	1431,9
3-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3154,6
жилая площадь	кв.м	-	1765,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11912,1
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1114,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	15587,7
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	4175,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Сеть теплоснабжения	м	16,0	
Сеть электроснабжения	м	23,0	
Сеть бытовой канализации	м	159,0	
Сеть водопровода	м	136,0	
Сеть ливневой канализации	м	118,0	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенны й	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,21	41,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки,, толщиной 300 мм, с	

		включениями в виде ж/б колонн, с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с пенополистерол толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм, кирпичная кладка из силикатного лицевого кирпича толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 04.10.2021 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 04.10.2021 в отношении здания – сети ливневой канализации;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – сеть водопровода;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 04.10.2021 в отношении сооружения – сети бытовой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"22" октября 2021 г.
М.П.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 10 » 2021г.

