

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2020, поступившего на рассмотрение 26.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Всего разделов: <u>3</u>	
Всего листов выписки: <u>3</u>	
26.06.2020 № 23/237/002/2020-7284	
Кадастровый номер:	23:43:0118001:7722
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ
Площадь:	9514 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	91271036.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:1290
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0118001:5499. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0118001:5501, 23:43:0118001:7061, 23:43:0118001:5482, 23:43:0000000:16208.
Получатель выписки:	Музалевский Максим Александрович
Инженер 1 категории <small>(полное наименование должности)</small>	Б.Н.Ереджибоков <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
М. МАРТЫНЕНКО

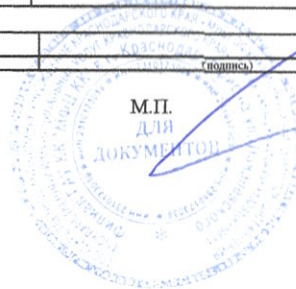
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПЕ ПВД
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК - МОЦ КК -
В Г. КРАСНОДАР,
ОФИС НА УЛ. ДЕВАНЕВСКОГО, 174
26 06 2020г. 13:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>
26.06.2020 № 23/237/002/2020-7284		Всего листов выписки: <u>3</u>	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7722	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3"ЮгСтройИнвестКубань", ИНН 2311152539
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0118001:7722-23/001/2020-1, 24.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	(подпись)	Б.Н.Ереджибоков	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------	-----------------	---------------------



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>4</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
26.06.2020 № 23/237/002/2020-7284			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7722	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Инженер 1 категории <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Б.Н.Ереджибоков <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

ДЛЯ
 ДОК. ЦИТ.
 Ведущий специалист
Д.М. МАРТЫНЕНКО